Совет народных депутатов Дегтяренского сельского поселения

Каменского муниципального района

Воронежской области

РЕШЕНИЕ

 от 11 апреля 2023 г № 117

О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Дегтяренского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области от 10.11.2017 г. № 88 «Об утверждении Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дегтяренского сельского поселения на 2017-2030г»( ред от 01.10.2020 г. № 8)»

 В соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ, требованиями к программам комплексного развития социальной инфраструктуры поселений, городских округов, утвержденных постановлением Правительства РФ от 1 октября 2015 г. № 1050, руководствуясь Уставом Дегтяренского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Дегтяренского сельского поселения Каменского муниципального района

РЕШИЛ:

1. Внести изменения и дополнения в Программу комплексного развития «Об утверждении Программы Комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дегтяренского сельского поселения на 2017-2030г» , утвержденное решением Совета народных депутатов Дегтяренского сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области от 10.11.2017 г. №88(ред. от 01.10.2022 г № 8) , изложив ее в новой редакции согласно приложения.

2. Обнародовать настоящее решение на территории Дегтяренского сельского поселения и разместить на официальном сайте поселения в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Глава Дегтяренского

сельское поселение С.И.Савченко

УТВЕРЖДЕНА

Решением

Совета народных депутатов

Дегтяренского сельского поселения

Каменского муниципального района

 от 11.04. 2023 г № 117

Программа

«Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Дегтяренского сельского поселения

Каменского муниципального района на 2017-2030 годы»

2017 г.

Раздел 1. Паспорт

программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Дегтяренского сельского поселения

Каменского муниципального района на 2017-2030 годы»

|  |  |
| --- | --- |
| Наименованиепрограммы | «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района на 2017-2030 годы»  |
| Основание для разработки программы | Федеральные законы от 20.07.1995 № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Постановление Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений» |
| Заказчик программы | Администрация Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области |
| Основные разработчики программы | Администрация Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области |
| Соисполнители программы | ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж», ООО Коммунальник.  |
| Цель программы | 1. Обеспечение безопасных и комфортных условий проживания населения, высокой надежности функционирования инженерной инфраструктуры и объектов благоустройства..2. Развитие энергосберегающих технологий на территории поселения. 3. Повышение качества предоставляемых коммунальных услуг потребителям. |
| Задачи программы | 1. Строительство и модернизация систем водоснабжения и водоотведения в поселении.2. Модернизация систем электроснабжения в поселении.3. Модернизация систем теплоснабжения в поселении.4. Участие в сборе и вывозе ТБО на территории поселения. |
| Целевые показатели перспективной обеспеченности и потребности застройки поселения, городского округа | Индивидуальное жилищное строительство – 14,6 тыс.кв.м. |
| Целевые показатели надежности, энергоэффективности и развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры, объектов, используемых для утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов | - отсутствие аварий на сетях тепло-водоснабжения;- снижение уровня потерь на сетях;- снижение показателя износа систем коммунальной инфраструктуры, удельного веса сетей, нуждающихся в замене. |
| Целевые показатели качества коммунальных ресурсов | - удельный расход электрической энергии в системах :Теплоснабжения - снижение с 32,2 до 31,29 Квт/гкал;Водоснабжения - снижение с 1,26 до 1,14 КВт/м3;Водоотведения -снижение с 0,57 до 0,44Квт/м3;удельный расход топлива муниципальными котельными -снижение с 160 до 158,99 т.у.т. на 1 гкал.Снижение потерь коммунальных ресурсов:теплоснабжение до 5,9 %;водоснабжение до 18 %; |
| Сроки и этапы реализации программы | Срок реализации программы 2016-2030 год.Этапы осуществления Программы:первый этап –2017 год;второй этап –2018 год;третий этап –2019 год;четвертый этап –2020 год;пятый этап –2021 год;шестой этап – 2022 год;седьмой этап – 2023 год;восьмой этап – 2024 год;девятый этап – 2025 год;десятый этап – 2026 год;одиннадцатый – этап 2027 год;двенадцатый этап – 2028 год7тринадцатый этап – 2029 год;четырнадцатый этап – 2030 год.  |
|  Объёмы и источники финансирования  | Всего на реализацию программы запланировано 12683,8 тыс. рублей, из них:По годам:2017 -24 тыс.руб2018 – 200 тыс руб.2019- 799,9 тыс.руб.2020 – 1954,9тыс руб.2021 – 705 тыс руб.,2022 - 1000 тыс.руб2023 – 1000 тыс.руб2024 - 1000 тыс.руб2025- 1000 тыс.руб2026 – 1000 тыс.руб2027 – 1000 тыс.руб2028 – 1000 тыс.руб.2029 – 1000 тыс.руб2030 – 1000 тыс.руб- федеральный бюджет - областной бюджет 10834 тыс. рублей;- местный бюджет 500 тыс. рублей;- внебюджетные источники 80 тыс.руб |
| Ожидаемые конечные результаты реализации программы |  Обеспечение населения сельского поселения и учреждений бесперебойным и качественным водо-, электро-, теплоснабжением, водоотведением, организация сбора и вывоза ТБО.  |

 Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.

 Настоящая программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района на 2017-2030 годы» (далее Программа) разработана в соответствии с Федеральными законами от 20.07.1995 № 115-ФЗ «О государственном прогнозировании и программах социально-экономического развития Российской Федерации» от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (В редакции от 08.11.2007), от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования

 тарифов организаций коммунального комплекса», от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом Министерства регионального развития РФ от 06.05.2011 № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований», Постановлением Правительства РФ от 14.06.2013 г. № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений» и предусматривает внедрение механизмов проведения реконструкции, модернизации и комплексного обновления объектов коммунального назначения, а также решения задач по ликвидации сверхнормативного износа основных фондов, внедрению ресурсосберегающих технологий, разработки и широкому внедрению мер по организации деятельности, стимулированию эффективного и рационального хозяйствования жилищно-коммунальных предприятий, максимального использования ими всех доступных ресурсов, включая собственные, для надёжного и устойчивого обслуживания потребителей.

2.1. Водоснабжение.

Источником водоснабжения населённых пунктов Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района являются подземные воды.

Качество холодной воды, подаваемой потребителю, не всегда соответствует требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Система водоснабжения Дегтяренское сельского поселения включает в себя 5 скважины, 5 водонапорных башен и водопроводные сети общей протяжённостью 17917 км, из которых 5 км требуют замены.

Анализируя существующее состояние систем водоснабжения в населенных пунктах Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района, выявлено:

 - в связи со старением водопроводных сетей и отложений в трубопроводах, качество воды ежегодно ухудшается.

 - растет процент утечек.

 Износ водопроводных сетей составляет около 100 %, вследствие чего число ежегодных порывов увеличивается, а потери в сетях достигают 40-60% от объема воды поданной в сеть, что превышает нормативы в 6 раз.

 Текущий ремонт не решает проблемы сверхнормативных потерь и стабильной подачи воды потребителю, поэтому необходимо выполнить ряд мероприятий на водопроводных сетях, представленных в данной программе.

 Немаловажной проблемой остается обслуживание существующего водопроводного хозяйства из-за его нерентабельности ввиду изношенности сетей и оборудования.

Для обеспечения жителей централизованной системой водоснабжения надлежащего качества необходимо при подготовке, транспортировке и хранении воды, используемой на хозяйственно-питьевые нужды, применять реагенты, внутренние антикоррозионные покрытия, а также фильтрующие материалы, соответствующие требованиям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека для применения в практике хозяйственно-питьевого водоснабжения.

2.2. Водоотведение.

В Дегтяренском сельском поселении отсутствует комбинированная система водоотведения: центральная канализация, децентрализованная (выгребные ямы) и сброс сточных вод на рельеф.

2.3. Теплоснабжение.

На территории Дегтяренское сельского поселения источниками теплоснабжения являются 2 газовых котельных: - МБОУ «Каменская СОШ №2», обособленное структурное подразделение с.Дегтярное,Дегтяренский СДК.

Протяженность наружных тепловых сетей в двухтрубном измерении в Дегтяренском сельском поселении составляет 0,3 км, износ которых составляет более 40%.

Необходимость модернизации сетей теплоснабжения и котельных на территории поселения приведёт к повышению качества жилищно-коммунальных услуг, созданию благоприятных и отвечающих современным требованиям условиям проживания, а также сохранению эксплуатационно-технической надёжности систем жизнеобеспечения, предотвращению на них чрезвычайных ситуаций.

2.4. Газоснабжение.

Газоснабжение Дегтяренское сельского поселения осуществляется от АГРС пгт Каменка. Протяженность сетей высокого давления составляет 15,4км, среднего - нет, и низкого – 15,2км.

 2.5. Электроснабжение.

Электроснабжение жилищно-коммунального сектора Дегтяренское сельского поселения осуществляется от существующих потребительских трансформаторных подстанций 10/04, кВ. Питание ТП выполнено по фидерным воздушным линиям 10кВ от ПС-35/10, расположенной в с. Ольхов-Лог и с.Тхоревка.

 2.6. Сбор и вывоз ТБО.

 Отсутствие санкционированных и оборудованных в соответствие с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических норм мест для сбора ТБО приводит к образованию хаотично расположенных свалок на территории населенных пунктов поселения, что приводит к загрязнению окружающей среды и ухудшению экологической обстановки на территории.

Реконструкция и капитальный ремонт существующих систем водо-, электро-. теплоснабжения и водоотведения, строительство газовых распределительных сетей и оборудование мест для сбора ТБО отвечает интересам жителей Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области и позволит:

- повысить комфортность условий проживания населения на территории Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района за счёт повышения качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг с одновременным снижением нерациональных затрат;

- формирования рыночных механизмов функционирования жилищно-коммунальной инфраструктуры и условий для привлечения инвестиций.

- улучшить эксплуатационные показатели объектов ЖКХ.

В связи с тем, что Дегтяренское сельское поселение из-за ограниченных возможностей местного бюджета не имеет возможности самостоятельно решить проблему реконструкции, модернизации и капитального ремонта объектов жилищно-коммунального хозяйства в целях улучшения качества предоставления коммунальных услуг, финансирование мероприятий Программы необходимо осуществлять за счёт средств федерального, областного, местного бюджетов и привлечения внебюджетных источников финансирования.

Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Основной целью Программы является создание условий для приведения жилищного фонда и коммунальной инфраструктуры в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания. В рамках выполнения Программы (наряду с бюджетным финансированием предусмотренных мероприятий), будут созданы условия, обеспечивающие привлечение средств внебюджетных источников для модернизации объектов коммунальной инфраструктуры. Осуществление мероприятий по модернизации объектов коммунальной инфраструктуры в сельском поселении приведёт к улучшению состояния коммунальной инфраструктуры и, как следствие, к повышению качества предоставления коммунальных услуг.

Для достижения поставленных целей предполагается решить следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, т.е. бюджетные средства, направляемые на реализацию Программы, должны быть предназначены для выполнения проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуры, связанных с реконструкцией существующих объектов (с высоким уровнем износа), а также со строительством новых объектов, направленных на замену объектов с высоким уровнем износа;

- финансирование конкретных объектов за счёт средств федерального бюджета проектов модернизации объектов коммунальной инфраструктуру, на условиях их софинансирования из других источников, в том числе областного бюджета и местных бюджетов, а также с привлечением средств внебюджетных источников. При этом большая часть средств, направляемых на модернизацию коммунальной инфраструктуры в рамках программы, финансируется за счёт бюджетных средств.

Основные мероприятия направлены на достижение целей Программы – снижение уровня общего износа основных фондов, улучшение качества предоставления жилищно-коммунальных услуг.

В результате реализации программных мероприятий также будет достигнут положительный социально-экономический эффект, выражающийся в улучшении качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг по тепло-, водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, сбору и вывозу ТБО.

 За период реализации Программы планируется осуществить:

1. В области водоснабжения:

 –бурение новой скважины- 1 шт

- строительство и реконструкции водопроводных сетей – 5 км.

2. В области теплоснабжения:

- реконструкция газовой котельной- 2 шт.

 3. В области благоустройства:

 - оборудование мест для сбора и вывоза ТБО.

Успешная реализация Программы позволит:

- обеспечить жителей Дегтяренское сельского поселения бесперебойным, безопасным предоставлением коммунальных услуг (водоснабжение, электроснабжение, теплоснабжение, газоснабжение);

- поэтапно восстановить ветхие инженерные сети и другие объекты жилищно-коммунального хозяйства на территории поселения;

- сократить ежегодные потери энергоресурсов.

Раздел 5. Источники финансирования программных мероприятий.

Для реализации мероприятий Программы привлекаются средства федерального, областного, местного бюджетов и внебюджетных источников.

Общая сумма предполагаемых ассигнований на финансирование муниципальной целевой Программы составляет 6226,7 тыс. рублей, из них:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п.п. | Источникифинансирования | Сроки исполнения, объём финансирования (тыс. рублей) |
| 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020-2030 | ВСЕГО |
| 1. | Федеральный бюджет |  |  |  |  |  |  |
| 2. | Областной бюджет |  | 3000,0 | 3881,9 | 3372,1 |  | 10254 |
| 3. | Местный бюджет |  |  |  |  | 500,0 | 500 |
| 4. | Внебюджетные источники |  |  |  |  | 80,0 | 80,0 |
| 5. | Всего по всем источникам финансирования |  | 3000 | 3881,9 | 3372,1 | 580,0 | 10834 |

 Объёмы финансирования Программы и перечень объектов будут уточняться ежегодно, в пределах финансовых возможностей федерального, областного и местного бюджетов на реализацию Программы.

6. План развития поселения, план прогнозируемой застройки и прогнозируемый спрос на коммунальный спрос на период 2016-2030 г.

На территории Дегтяренское сельского поселения муниципальный жилой фонд отсутствует, весь имеющийся жилой фонд находится в частной собственности населения.

Население проживает в одноэтажных зданиях индивидуальной жилищной застройки. Техническое состояние жилых домов, находящихся в личной собственности граждан оценивается как удовлетворительное.

Общая площадь жилого фонда Дегтяренское сельского поселения сельского поселения составляет на 01.01.2016г. -7,2 тыс.м2, число домовладений – 135.

Площадь жилья, приходящаяся в среднем на одного жителя, в 2016 году составила в среднем по поселению 20,1 м2. Данные показатели удовлетворяет действующим нормативам градостроительного проектирования, согласно которым минимальная обеспеченность жилой площадью должна составлять 18 м2/человека.

Современные тенденции жилищного строительства таковы, что основной объем жилищного фонда вводится за счет собственных средств населения, государственное финансирование осуществляется в основном в рамках целевых программ и при этом постепенно сокращается.

На территории Воронежской области в настоящее время разработана долгосрочная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей на 2011-2015 годы», направленная на реализацию приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье - гражданам России». Областной целевой программа предполагает формирование системы оказания государственной поддержки определенным категориям граждан в приобретении жилья, в том числе в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или для строительства индивидуального жилья.

Право на участие в подпрограмме имеют молодые семьи, в которых супруги имеют гражданство Российской Федерации, состоящие в браке, зарегистрированном в органах записи актов гражданского состояния, имеющие регистрацию по месту жительства и проживающие на территории Рязанской области, а также неполные молодые семьи, состоящие из 1 молодого родителя, имеющего 1 или более детей.

Программа "Обеспечение жильем молодых семей" предусматривает предоставление молодым семьям кредиты с погашением процента по кредиту за счет бюджетных средств.

В рамках социальной поддержки многодетных семей в с. Дегтярное предусмотрено выделения земельных участков для предоставления в собственность бесплатно многодетным семьям.

7. Анализ фактических и плановых расходов на финансирование инвестиционных проектов с разбивкой по каждому источнику финансирования с учетом реализации мероприятий, предусмотренных программой.

Анализ фактических расходов по инвестиционным проектам не производился в связи с тем, что все предлагаемые мероприятия будут реализовываться в период с 2016 по 2030 гг. Плановые расходы на финансирование мероприятий с разбивкой по каждому источнику финансирования приведены в приложении № 1.

8. Обосновывающие материалы.

8.1. Обоснование прогнозируемого спроса на коммунальные ресурсы

Демографический потенциал.

На территории Дегтяренское сельского поселения наблюдается сложная демографическая ситуация. Динамика населения последних лет характеризуется изменениями в сторону снижения численности населения. Динамика естественного движения населения характеризуется минусовыми показателями. Возрастная структура населения относится к регрессивному типу.

Анализ существующей ситуации не позволяет прогнозировать кардинальные изменения демографических процессов, следовательно, предполагается сокращение численности населения и его дальнейшая стабилизация на период до 2030 года.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы водоснабжения.

С учетом прогнозируемой отрицательной динамики численности населения, составлен прогноз фактической реализации услуг водоснабжения в поселении в перспективе до 2030 года.

Необходимо развитие систем водоснабжения, включая реконструкцию водозаборных скважин, уличных водопроводных сетей, обустройство зон санитарной охраны водозаборов.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы газоснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления природного газа до 2030 года не планируется.

Перспективные показатели спроса на ресурсы системы электроснабжения.

В связи с отрицательной динамикой численности населения повышение потребления электроэнергии до 2030 года не планируется.

* 1. Обоснование целевых показателей комплексного развития коммунальной инфраструктуры

Анализ существующего текущего состояния коммунальной инфраструктуры позволяет разработать целевые показатели комплексного развития в перспективе до 2030 года. Результаты реализации Программы определяются с достижением уровня запланированных технических и финансово-экономических целевых показателей.

Целевые показатели комплексного развития коммунальной инфраструктуры рассчитаны в первую очередь на основе прогноза динамики численности населения.

Для расчета численности населения на перспективу использован метод демографического прогноза, основанный на применении математических функций, с учетом сложившихся социально-экономических условий и гипотезы демографического и экономического развития поселения.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят согласно Методическим рекомендациям по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.10.2013 г. № 359/ ГС.

К ним относятся:

показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;

величины новых нагрузок;

показатели качества поставляемого ресурса;

показатели степени охвата потребителей приборами учета;

показатели надежности поставки ресурсов;

показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;

показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов.

Водоснабжение.

Для решения задачи необходима централизованная, объединенная для хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд система водоснабжения. Наружное пожаротушение предусматривается из подземных пожарных гидрантов, установленных на сетях. Трассировка водоводов и разводящих сетей ниже глубины промерзания.

Водопроводные сети следует прокладывать из пластмассовых напорных труб.

Учитывая, что в жилом секторе потребляется наибольшее количество воды, мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению должны быть ориентированы в первую очередь на этот сектор, для чего необходимо определить и внедрить систему экономического стимулирования.

Исходя из изложенного в плане водоснабжения, необходимо предусмотреть:

- произведение изыскательских и проектных работ по размещению и строительству водозаборных сооружений (скважин, башен и т.п.);

- сети водопровода применять из стальных, чугунных труб из шаровидного графита, либо из пластмассовых труб;

- установку пожарных гидрантов в районе газовых котельных;

- установку водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии;

- произвести реконструкцию существующих водоводов, а также водоводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.

- оборудовать все объекты водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

Газоснабжение.

Целевым показателем в системе газоснабжения на долгосрочную перспективу является удельный вес газифицированного жилищного фонда. На сегодняшний день доля газифицированного жилищного фонда в Дегтяренского сельском поселении составляет – 85 %. Указанный показатель в перспективе не будет доведен до 100 %, в связи с тем, что с каждым годом возрастает количество нежилых домовладений, газификация которых является не целесообразной.

Электроснабжение

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения является повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения

8.3. Характеристика состояния и проблем соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Водоснабжение

Значительный физический износ трубопроводов и запорной арматуры, установленной на водопроводных сетях, приводит к постоянным порывам, потерям воды при транспортировке, перерывам в водоснабжении у потребителей, материальным затратам на устранение аварий.

Общее состояние системы водоснабжения в связи с длительными сроками эксплуатации и высоким уровнем износа большей части сооружений и трубопроводов неудовлетворительное. Замена аварийных участков остро необходима, т.к. помимо затрат, связанных с потерями воды и устранением аварий, нарушается водоснабжение населения.

* + 1. Водоотведение

В настоящее время в Дегтяренском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Население пользуется надворными туалетами с выгребными ямами, с последующим выбросом стоков на рельеф. Сбор и транспортировка твердых бытовых отходов

Сбор и транспортировка бытовых отходов организован, вывозом занимается ГУП ВО « Облкоммунсервис». Проблемы в области сбора и транспортировки отходов: отсутствие достаточного количества контейнеров и оборудованных площадок для сбора мусора; отсутствие специализированной техники для вывоза мусора.

Отсутствие санкционированных и оборудованных в соответствие с требованиями действующих санитарно-эпидемиологических норм мест для сбора ТБО приводит к образованию хаотично расположенных свалок на территории населенных пунктов поселения, что приводит к загрязнению окружающей среды и ухудшению экологической обстановки на территории.

Электроснабжение.

Электроснабжение на территории сельского поселения обеспечивает Каменский РЭС филиала ПАО «МРСК ЦЕНТРА» - «Воронежэнерго». На сегодняшний день систему мощности электростанций поселения можно считать достаточной для обеспечения электроэнергией жилищного и хозяйственного сектора.

Проблемы в области электроснабжения: износ сетей и оборудования.

* + 1. Газоснабжение

Газоэксплуатирующей организацией на территории поселения является филиал ОАО «Газпром газораспределение Воронеж» в пгт. Каменка. Проблем в области газоснабжения нет.

Теплоснабжение

Тепловые сети в населенном пункте Дегтяренское сельского поселения отсутствуют.

8.4. Оценка реализации мероприятий в области энерго- и ресурсоснабжения, мероприятий по сбору и учету информации об использовании энергетических ресурсов в целях выявления возможностей энергосбережения и повышения энергетической эффективности.

Выполнение мероприятий, предусмотренных Программой, ведет к повышению эффективности работы системы.

Основными задачами Программы являются:

* совершенствование системы учёта потребляемых энергетических ресурсов муниципальными учреждениями;
* внедрение энергоэффективных устройств в муниципальных зданиях.

8.5. Обоснование целевых показателей развития соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

Результатами реализации мероприятий по развитию систем газоснабжения являются:

* максимальная газификация территорий;
* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов газоснабжения.

Результатами реализации мероприятий по развитию систем электроснабжения являются:

* повышение надежности и обеспечение бесперебойной работы объектов электроснабжения;
* обеспечение возможности подключения строящихся объектов к системе электроснабжения при гарантированном объеме заявленной мощности.

 Количественные значения целевых показателей определены с учетом выполнения всех мероприятий Программы в запланированные сроки.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области на 2016-2030 годы носит социальный характер.

Водоснабжение

Для обеспечения более комфортной среды проживания населения проектом предлагается реконструкция скважин. Источник водоснабжения – подземные грунтовые воды.

Проектные предложения будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей водоснабжения Дегтяренское сельского поселения.

Решения рабочих проектов должны обеспечивать:

- надежность водоснабжения;

- экологическую безопасность села;

- 100% соответствие параметров качества питьевой воды установленным нормативам СанПин;

 Теплоснабжение

 Строительство новых централизованных источников тепла в Дегтяренском сельском поселении не планируется. Организация обеспечения населенных пунктов теплом будет развиваться, и совершенствоваться на основе локальных газовых котельных и индивидуальных систем теплоснабжения.

* 1. Перечень инвестиционных проектов в отношении соответствующей системы коммунальной инфраструктуры

в области водоснабжения .

Программа инвестиционных мероприятий по водоснабжению Дегтяренское сельского поселения на общую сумму 9819 тыс. руб.

Реализация представленных проектов и мероприятий в сфере водоснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* кардинально снизить сверхнормативные потери в сетях.

Мероприятия развития инфраструктуры водоснабжения сельского поселения приведены в приложении к Программе.

Для реализации инвестиционных проектов по водоснабжению рекомендуется принять участие в государственной программе Воронежской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Воронежской области».

Обеспечение населения чистой питьевой водой является важнейшим направлением социально-экономического развития России.

Целесообразность использования программно-целевого метода для перехода к устойчивому функционированию и развитию сектора водоснабжения определяется тем, что:

* задача по обеспечению населения чистой водой входит в число приоритетов долгосрочного социально-экономического развития страны, ее решение позволяет обеспечить возможность для улучшения качества жизни населения, предотвратить чрезвычайные ситуации, связанные с функционированием систем водоснабжения, создать условия для эффективного функционирования и устойчивого развития организаций.
* необходимые капитальные вложения не могут быть осуществлены в пределах одного финансового года и требуют значительных расходов бюджетов различных уровней;
* проблемы снабжения населения чистой водой носят комплексный характер, а их решение окажет существенное положительное влияние на социальное благополучие общества, общее экономическое развитие и рост производства.

в области электроснабжения.

Программа инвестиционных мероприятий в области электроснабжения Дегтяренское сельского поселения находится в стадии разработки. На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.

Реализация указанных проектов в сфере электроснабжения позволит:

* существенно снизить изношенность сетей;
* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
* реализация программ по энергосбережению.

в области газоснабжения.

Инвестиционные проекты отсутствуют. На основании разработанных документов необходимо разработать соответствующие инвестиционные проекты и инвестиционные программы Дегтяренское сельского поселения Каменского муниципального района Воронежской области.

Реализация указанных проектов в сфере газоснабжения позволит:

* обеспечить присоединение новых потребителей;
* повысить надежность и бесперебойность поставляемого ресурса;
	+ 1. в области сбора и транспортировки твердых бытовых отходов
1. Программа инвестиционных мероприятий по сбору и транспортировке твердых бытовых отходов Дегтяренское сельского поселения находится в стадии разработки..

8.7. Предложения по организации реализации инвестиционных проектов

Существуют различные варианты организации проектов (групп проектов), вошедших в общую программу проектов.

Прежде всего, рекомендуется рассматривать следующие варианты организации проектов:

* проекты, реализуемые действующими на территории МО организациями;
* проекты, выставляемые на конкурс для привлечения сторонних инвесторов (в том числе по договору концессии);
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием МО;
* проекты, для реализации которых создаются организации с участием действующих ресурсоснабжающих организаций.

Рекомендуется производить выполнение программы по годам с 2016 по 2030, по мере возможности и изыскания финансовых средств.

8.8. Обоснование использования в качестве источников финансирования инвестиционных проектов тарифов, платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к системам коммунальной инфраструктуры.

Строительство и реконструкция объектов инфраструктуры осуществляются организациями коммунального комплекса, сетевыми компаниями с их последующей эксплуатацией. Окупаемость затрат на строительство и реконструкцию достигается путем формирования и защиты инвестиционных программ развития сетей (за счет инвестиционной надбавки в тарифе). Инвестиционные программы будут корректироваться в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Дегтяренское сельского поселения. Основным требованием при утверждении

Оценка доступности для граждан прогнозируемых инвестиционных программ организаций коммунального комплекса будет являться использование в мероприятиях инновационной продукции, обеспечивающей энергосбережение и повышение энергетической эффективности.

Включение инвестиционной надбавки в тарифы для реализации проектов инвестиционных программ возможно при условии соответствия тарифов доступному уровню.

8.9. Результаты оценки совокупного платежа граждан за коммунальные услуги на соответствие критериям доступности

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса» при установлении тарифов (цен) на товары и услуги коммунального комплекса следует учитывать доступность для потребителей данных товаров и услуг. Плата за коммунальные услуги включает в себя плату за водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТБО.

Плата за потребляемые коммунальные услуги основана на объективных данных о платежеспособности населения, которые должны лежать в основе формирования тарифной политики и определения необходимой и возможной бюджетной помощи на компенсацию мер социальной поддержки населения и на выплату субсидий малообеспеченным гражданам на оплату жилья и коммунальных услуг. Для определения доступности приобретения и оплаты потребителями соответствующих товаров и услуг организаций коммунального комплекса использованы данные об установленных ценах (тарифах) для потребителей и надбавках к ценам (тарифам) с учетом среднегодового дохода населения Дегтяренское сельского поселения. Одним из принципов разработки Программы является обеспечение доступности коммунальных услуг для населения.

Расчет расходов населения на коммунальные ресурсы до 2030 г. произведен в ценах отчетного периода на основании прогноза спроса населения на коммунальные ресурсы и прогнозируемых тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) по каждому из коммунальных ресурсов.

Проверка доступности тарифов на коммунальные услуги проведена путем определения пороговых значений платежеспособности потребителей за жилищно-коммунальные услуги. Анализ платежеспособной возможности населения товаров и услуг организаций коммунального комплекса осуществляется на основании следующих нормативных документов:

– Постановление Правительства РФ от 29.08.2005 № 541 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг».

– Постановление Правительства РФ от 21.12.2011 г. № 1077 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2012 - 2014 годы».

– Постановление Правительства РФ от 21.02.2013 N 146 «О федеральных стандартах оплаты жилого помещения и коммунальных услуг на 2013 - 2015 годы».

– Приказ Госстроя РФ от 17.01.2002 № 10 «Об утверждении Методических рекомендаций по формированию системы показателей оценки перехода к полной оплате ЖКУ населением муниципальных образований субъектов РФ».

Анализ платежеспособности населения основан на сопоставлении нормативной, ожидаемой и предельной платежеспособной возможности населения. Расчет платежеспособной возможности населения базируется на следующих показателях:

– среднедушевой доход населения;

– фактическая (установленная) величина платежей граждан за ЖКУ для населения в расчете на 1 м2 общей площади;

– федеральный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м2 общей площади жилья в Воронежской области;

– региональный стандарт предельной стоимости предоставляемых ЖКУ на 1 м2 площади в муниципальных образованиях.

Нормативная (расчетная) и фактическая (ожидаемая) величина платежей граждан за ЖКУ определяется согласно утвержденным и прогнозируемым ценам (тарифам) на жилищно - коммунальные услуги и уровню оплаты ЖКУ населением в расчете на 1 м2 общей площади.

При переходе от оплаты за коммунальные ресурсы по установленным нормативам потребления, на оплату по фактическому потреблению по приборам учета и при отсутствии отдельных видов благоустройства фактическая величина платежей граждан может изменяться в меньшую сторону.

Оценка уровней тарифов, инвестиционных составляющих в тарифах (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы, проведена на основании и с учетом следующих нормативных документов:

– Сценарные условия долгосрочного прогноза социально-экономического развития РФ до 2030 г.;

В соответствии с прогнозным расчетом совокупных инвестиционных затрат по проектам и максимально возможным ростом тарифов с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) проведена оценка размеров тарифов, инвестиционных составляющие в тарифе (инвестиционных надбавок), платы (тарифа) за подключение (присоединение), необходимых для реализации Программы.

Реализация проектов Программы приведет к тому, что тарифы на коммунальные услуги с учетом инвестиционной составляющей в тарифе (инвестиционной надбавки) составят (к 2030 г., прогнозная оценка):

– электрическая энергия – 10,30 руб./кВт∙ч, темп роста 2031/2017 гг. – 347,85%;

8.10. Прогнозируемые расходы бюджетов всех уровней на оказание мер социальной поддержки, в том числе предоставление отдельным категориям граждан субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг.

Оказание мер социальной поддержки, в том числе отдельным категориям граждан, субсидии на оплату жилого помещения и коммунальных услуг не планируется.

Раздел 9. Управление программой

 Координацию деятельности предприятий и организаций, задействованных в процессе реализации Программы, формировании производственных и инвестиционных проектов, мероприятий, направленных на реализацию целей и задач Программы обеспечивает администрация Дегтяренское сельского поселения, осуществляющая также контроль за сроками выполнения мероприятий Программы, целевым расходованием средств и эффективностью их использования. Ежегодные планы мероприятий по реализации Программы утверждаются постановлением главы Дегтяренское сельского поселения при согласовании с администрацией Каменского муниципального района.

Приложение 1

к Программе комплексного развития

 систем коммунальной инфраструктуры

Дегтяренское сельского поселения

на период 2016-2030 годы

Сводный перечень программных мероприятий

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Сумма (тыс. руб.) |  |
| 1.Бурение скважины | 13000,0 |
| 2. Реконструкция водопроводных сетей  |  7780,0  |
| 5. Устройство площадок для сбора мусора и вывоза ТБО | 10336,54 |
| 6. Модернизация сетей уличного освещения |  В стадии разработки |